

目次

1. 概要	1
2. 画面仕様	2
初期画面イメージ	2
詳細画面イメージ	3
3. 機能説明	4
住所で検索(住所検索機能)	4
住所選択検索(市区町村選択機能)	4
メニュー切替機能	6
印刷機能(地図画面)	7
印刷機能(詳細画面)	8
表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価の表示	9
国土交通省ページへのリンク	11
年度切替機能	12
地図縮尺別凡例切替機能	13
色切替機能	14
用途切替機能	19

1. 概要

地価調査スクロール地図情報システムソフトウェア(以下本システム)は、公示地価地点と地価調査地点、共通地点を Google™ マップ上で重ね合わせて閲覧出来るシステムです。下記の機能があります。

- ・ 住所で検索(住所検索機能)
- ・ 住所選択検索択(市区町村選択機能)
- ・ メニュー切替機能
- ・ 印刷機能(地図画面)
- ・ 印刷機能(詳細画面)
- ・ 表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価の表示
- ・ 国土交通省ページへのリンク
- ・ 年度切替機能
- ・ 地図縮尺別凡例切替機能
- ・ 色切替機能
- ・ 用途切替機能

詳細画面イメージ

地図上の地点アイコンのクリックにより下図のとおり詳細画面が表示されます。

[国土交通省のページへのリンク](#)

印刷

平成24年度7月時点基準地価 詳細データ 石川県 県金沢商13

番号	県金沢商13	地価の推移		
所在	金沢市南町186番外	H24	320,000	▲3.0
住居表示	南町5-16	H23	330,000	▲5.7
店舗名		H22	350,000	▲5.4
地積	316㎡	H21	370,000	▲7.5
形状等	1:1.2 (間口:奥行き)	H20	400,000	→0.0
利用の現況	店舗兼事務所	H19	400,000	▲2.4
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 10F B1	H18	410,000	▲4.7
周辺の土地の利用の現況		H17	430,000	▲12.2
接道状況	西 22m 国道	H16	490,000	▲15.5
供給施設	水道・ガス・下水	H15	580,000	▲20.5
最寄り駅	金沢1.6km	H14	730,000	▲18.9
用途地域(建ぺい率、容積率)	商業(80/600)	H13	900,000	▲18.9
防火・準防火	市街化区域 防火地域 高度地区	H12	1,110,000	▲23.4
備考		H11	1,450,000	▲23.7

地価グラフ

H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24
4,500,000	4,500,000	4,000,000	3,750,000	3,500,000	2,900,000	2,400,000	1,900,000	1,450,000	1,110,000	900,000	730,000	580,000	490,000	430,000	410,000	400,000	400,000	370,000	350,000	330,000	320,000

付近案内図

地図 ©2012 ZENRIN - 利用規約

画像 ©2012 - 利用規約

H10	1,900,000	▲20.8
H9	2,400,000	▲17.2
H8	2,900,000	▲17.1
H7	3,500,000	▲6.7
H6	3,750,000	▲6.3
H5	4,000,000	▲11.1
H4	4,500,000	→0.0
H3	4,500,000	0
H2	0	0
H1	0	0
S63	0	0
S62	0	0
S61	0	0
S60	0	0
S59	0	0
S58	0	0
S57	0	0
S56	0	0

3

3. 機能説明

住所で検索(住所検索機能)

- (1) 住所 [例] : 石川県金沢市鞍月1丁目1 等
- (2) 駅名 [例] : 金沢駅等
- (3) 施設名 [例] : 石川県庁、〇〇中学校 等
- (4) 観光名所 [例] : 金沢城等

調べたい土地の住所または近くの駅・公共施設・観光名所等を入力し、住所検索ボタンをクリックすると、目的地の地図が表示されます。「〇丁目」「〇番地」を入れなくても検索は可能ですが、地番まで検索したい場合は、町名の後に数字とハイフンで「〇-〇」のように入力します。

住所選択検索(市区町村選択機能)

プルダウンメニューから都道府県名、市区町村名、町域を選択し「検索開始」ボタンをクリックすると、選択した場所の地図が表示されます。

地図検索 住所選択検索

例:新宿区市谷本村町1

検索開始

※住所、駅名、郵便番号から地図を検索できます(全国検索可)

住所選択検索 地図検索

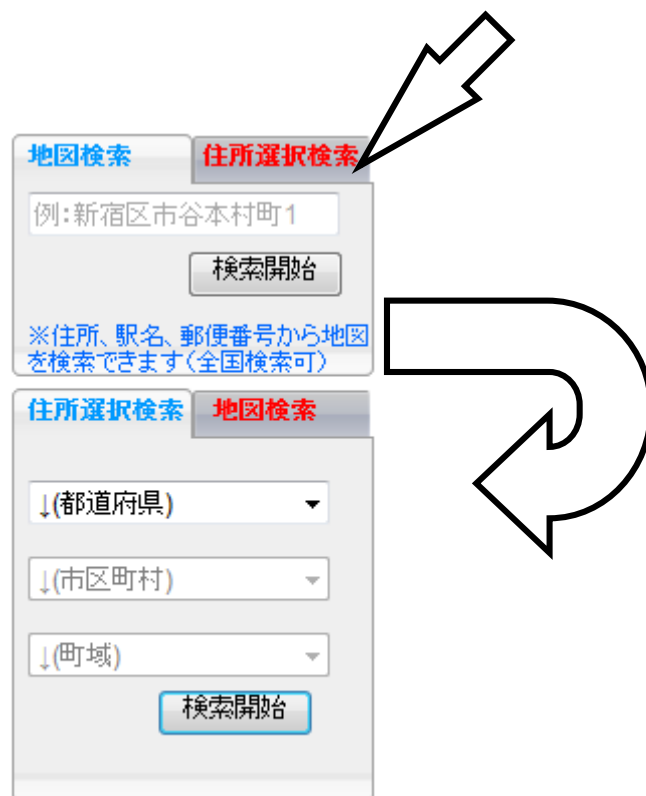
↓(都道府県)

↓(市区町村)

↓(町域)

検索開始

下図で住所選択検索のタブをクリックすると下の状態のように住所選択検索のタブが前面に表示されます。



メニュー切替機能

下図地図画面上部の『地図を拡大』ボタンをクリックすることにより、メニューを隠し、地図の描画領域を拡大します。元に戻すには『メニューを表示』ボタンをクリックします。



印刷機能(地図画面)

下図地図画面上部の『印刷』ボタンをクリックすることにより地図画面のみの印刷が可能です。



印刷機能(詳細画面)

下図詳細画面右上部の『印刷』ボタンをクリックすることにより詳細画面の印刷が可能です。正常に印刷する為には、ブラウザ側で大きさにあった用紙と余白設定を行う必要があります。通常 A4 縦、余白 5mm程度で印刷が可能です。(ディスプレイドライバの Dpi 値により異なることがあります。)

国土交通省のページへのリンク

印刷

平成24年度7月時点基準地価 詳細データ 石川県 県金沢商13				
番号	県金沢商13	地価の推移		
所在	金沢市南町186番外	H24	320,000	▲3.0
住居表示	南町5-16	H23	330,000	▲5.7
店舗名		H22	350,000	▲5.4
地積	316㎡	H21	370,000	▲7.5
形状等	1:1.2 (間口:奥行き)	H20	400,000	→0.0
利用の現況	店舗兼事務所	H19	400,000	▲2.4
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 10F B1	H18	410,000	▲4.7
周辺の土地の利用の現況		H17	430,000	▲12.2
接道状況	西 22m 国道	H16	490,000	▲15.5
供給施設	水道・ガス・下水	H15	580,000	▲20.5
最寄り駅	金沢1.6km	H14	730,000	▲18.9
用途地域(建ぺい率、容積率)	商業(80/600)	H13	900,000	▲18.9
防火・準防火	市街化区域 防火地域 高度地区	H12	1,110,000	▲23.4
備考		H11	1,450,000	▲23.7
地価グラフ		H10	1,900,000	▲20.8
		H9	2,400,000	▲17.2
		H8	2,900,000	▲17.1
		H7	3,500,000	▲6.7
		H6	3,750,000	▲6.3
		H5	4,000,000	▲11.1
		H4	4,500,000	→0.0
		H3	4,500,000	0
		H2	0	0
		H1	0	0
付近案内図		S63	0	0
		S62	0	0
		S61	0	0
		S60	0	0
		S59	0	0
		S58	0	0
		S57	0	0
		S56	0	0

表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価の表示

下図赤枠部分のリンクをクリックすることにより、表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価のページに移動することが出来ます。

The screenshot shows the '石川県の地価' (Ishikawa Prefecture Land Price) website. The main map displays land price data points for Kanazawa, including areas like 金沢市 (Kanazawa City) and 金沢区 (Kanazawa Ward). A red box highlights a link in the right sidebar that says '表示されている地図の固定資産税路線価・相続税路線価を表示します' (Display fixed asset tax and inheritance tax line prices for the map being displayed). The sidebar also contains a search bar and a '検索' (Search) button. The bottom right corner shows a '000007' counter.

下図リンク先のページではまず職業を選択し、同意するボタンをクリックします。



全国地価マップご利用にあたって

このサイトは、財団法人資産評価システム研究センター（以下「評価センター」という。）が提供しています。国や地方公共団体が一般に公開している宅地の価格に関し、評価センターにおいて収集した情報を公開しております。価格など掲載されているデータの内容に関するご質問は、それぞれ下記にお問い合わせいただくか、または、それぞれのホームページをご覧ください。

1. 固定資産税の路線価等は、各市町村（ただし、東京都23区内は東京都）
2. 相模税の路線価等は、国税庁 <http://www.nta.go.jp/>
3. 地価公示価格は、国土交通省 <http://tochi.mlit.go.jp/>
4. 地価調査価格は、各都道府県

評価センターでは、情報の正確性やセキュリティ対策に万全を期しておりますが、完全に全ての誤りをなくすことは、極めて困難です。閲覧者は、自己の責任において、このサイトの情報を利用してください。

評価センターは、閲覧者が、このサイトの情報の利用に伴って発生し得る不利益について何ら責任を負うものではありません。

ご利用上の留意事項など

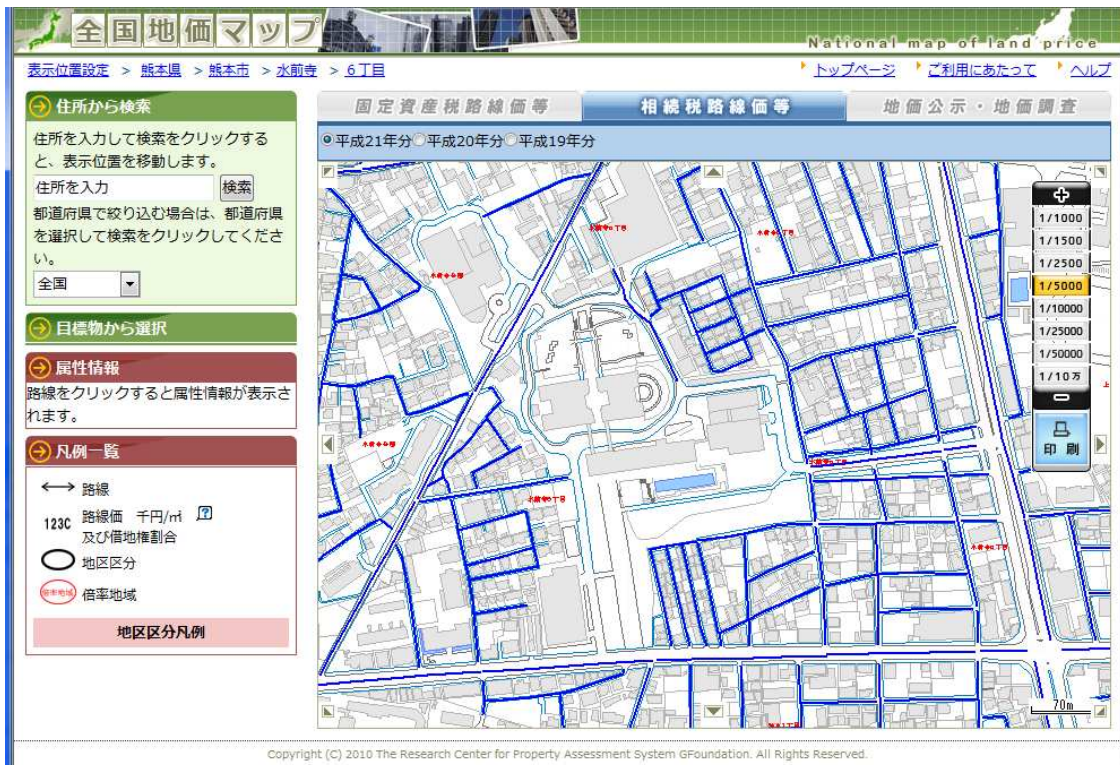
上記事項に同意する方は、職業を選択して同意ボタンをクリックしてください。

☐ 公務員 ☐ 不動産関係 ☐ 金融関係 ☐ その他

財団法人
資産評価システム研究センター
www.repas.or.jp

Copyright (C) 2009 The Research Center for Property Assessment System GFoundation. All Rights Reserved.

クリック後、下図の画面が表示されます。



国土交通省ページへのリンク

下図詳細画面左上部の『国土交通省ページへのリンク』をクリックすることにより、現在表示している地点について国土交通省の詳細情報画面を表示することが出来ます。この機能により、国土交通省の発行する詳細情報を確認することが出来ます。

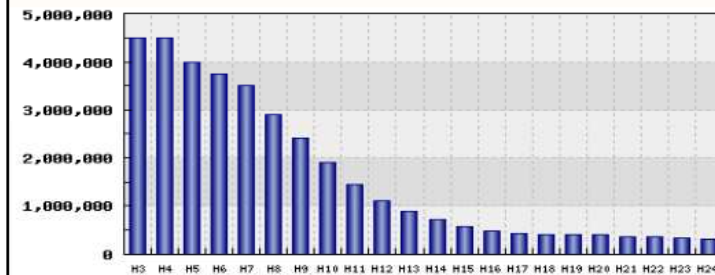
国土交通省のページへのリンク

印刷

平成24年度7月時点基準地価 詳細データ 石川県 県金沢商13

番号	県金沢商13	地価の推移		
所在	金沢市南町186番外	H24	320,000	▲3.0
住居表示	南町5-16	H23	330,000	▲5.7
店舗名		H22	350,000	▲5.4
地積	316m ²	H21	370,000	▲7.5
形状等	1:1.2 (間口:奥行き)	H20	400,000	→0.0
利用の現況	店舗兼事務所	H19	400,000	▲2.4
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 10F B1	H18	410,000	▲4.7
周辺の土地の利用の現況		H17	430,000	▲12.2
接道状況	西 22m 国道	H16	490,000	▲15.5
供給施設	水道・ガス・下水	H15	580,000	▲20.5
最寄り駅	金沢1.6km	H14	730,000	▲18.9
用途地域(建ぺい率、容積率)	商業(80/600)	H13	900,000	▲18.9
防火・準防火	市街化区域 防火地域 高度地区	H12	1,110,000	▲23.4
備考		H11	1,450,000	▲23.7

地価グラフ



付近案内図



H10	1,900,000	▲20.8
H9	2,400,000	▲17.2
H8	2,900,000	▲17.1
H7	3,500,000	▲6.7
H6	3,750,000	▲6.3
H5	4,000,000	▲11.1
H4	4,500,000	→0.0
H3	4,500,000	0
H2	0	0
H1	0	0
S63	0	0
S62	0	0
S61	0	0
S60	0	0
S59	0	0
S58	0	0
S57	0	0
S56	0	0

年度切替機能

本システムでは平成19年1月～最新時点迄のデータを地図上に表示することが出来、
下図画面中央上部のプルダウンメニューから切替ることが出来ます。



地図縮尺別凡例切替機能

地図縮尺により地図上に表示する情報をコントロールしています。大縮尺時には地点は疎になる為、より詳細に、小縮尺時には地点が密になる為簡素な表示となり、最も小縮尺時には点のみの表示となります。また、下図地図左側に地図に表示する情報の説明である凡例を縮尺に併せて表示しています。



色切替機能

本システムでは、前述のとおり、表示種別として地価公示、地価調査、両方のデータを同時に表示することが出来、地価の価格帯、増減率、地価公示・地価調査別の色分け表示が可能です。下図地図画面右側上部のタブを切替ることによりデータ選択、色選択を行うことが出来ます。

石川県の地価 石川県企画振興部企画課

ヘルプ 地図を拡大 印刷 時点: 平成24年7月

データ 色 用途

- 公示データ
- 調査データ
- 両方のデータを表示

※表示種別を選択

地価情報表示凡例

地価公示	地価調査
千代田商42 地点番号 都千代田商1 (ポイント)	34000 価格(千円/m) 22000 変動率

※地図上に表示された「●」「■」「▲」をマウスでクリックすると、地価の詳細データが別画面に表示されます。
※「▲」は地価公示と地価調査の共通地点です。

※GoogleMap上の地価情報またはデータベースマップで開発した地価マップシステムで表示し、石川県企画振興部企画課が提供しております。

地図検索 住所選択検索

石川県金沢市鞍月1丁目1

検索開始

表示されている地図の固定資産税路線価・相対路線価を表示します

石川県企画振興部企画課 土地政策グループ

石川県金沢市鞍月1丁目1番地

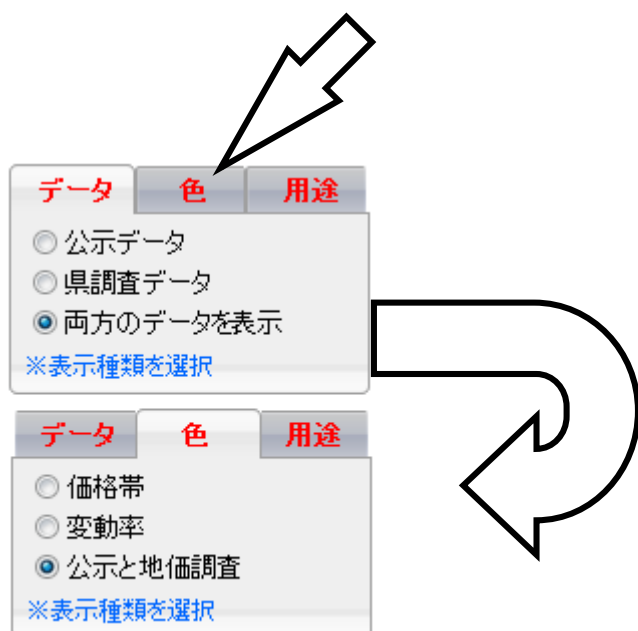
電話番号: 076-225-1311

ファクス番号: 076-225-1315

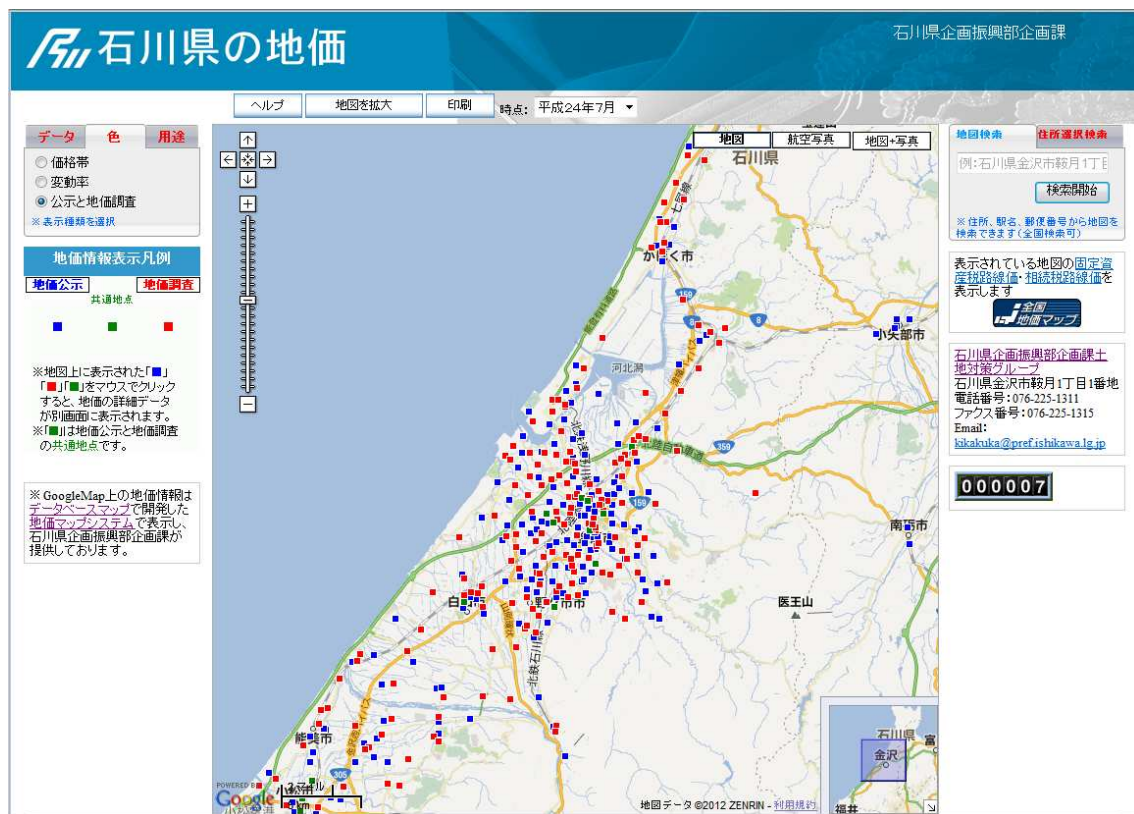
Email: kikakuka@pref.shikawa.lg.jp

000007

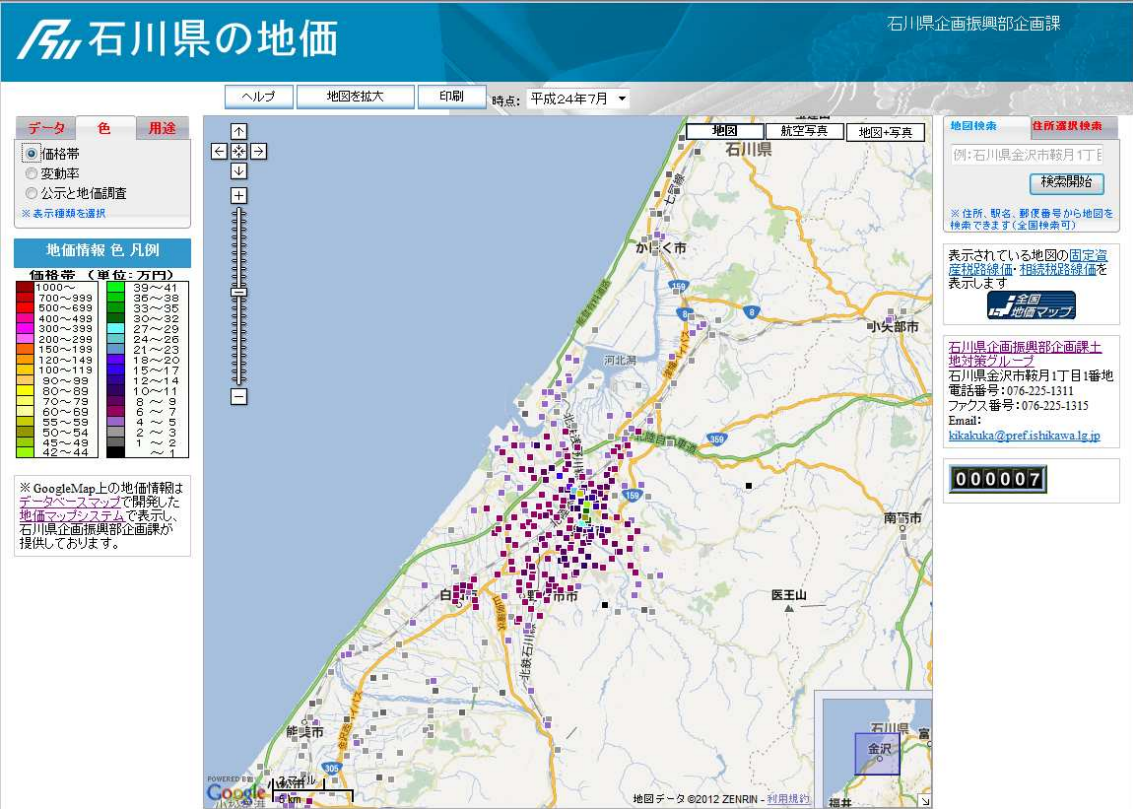
色のタブをクリックすると下の状態となります。



色選択において公示と地価調査を選択している場合、地図上では下図のような表示となります。(地点番号、用途地域、ポイント、価格、変動率は地図縮尺により異なります。)



色選択において『価格帯』を選択している場合、地図上では下図のような表示となります。



石川県の地価

石川県企画振興部企画課

ヘルプ
地図を拡大
印刷
時点: 平成24年7月

データ
色
用途

☐ 価格帯
☒ 変動率
☐ 公示と地価調査

※表示種類を選択

地価情報 色 凡例

変動率	(単位:%)
+30~	-0~-0.9
+25~+29	-1~-1.9
+20~+24	-2~-2.9
+15~+19	-3~-3.9
+10~+14	-4~-4.9
+5~+9	-5~-5.9
+4~+4.9	-10~-14
+3~+3.9	-15~-19
+2~+2.9	-20~-24
+1~+1.9	-25~-29
+0~+0.9	-30~
0	無規地点

※GoogleMap上の地価情報またはデータベースマップで開発した地価マップシステムで表示し、石川県企画振興部企画課が提供しております。

地図
航空写真
地図+写真

石川県
かほく市
小矢部市
南砺市
金沢市
白山市
能登市
小松市

000007

地図検索
住所選択検索

例: 石川県金沢市鞍月1丁目

検索開始

※住所、駅名、郵便番号から地図を検索できます(全国検索可)

表示されている地図の固定資産税路線価・相対路線価を表示します

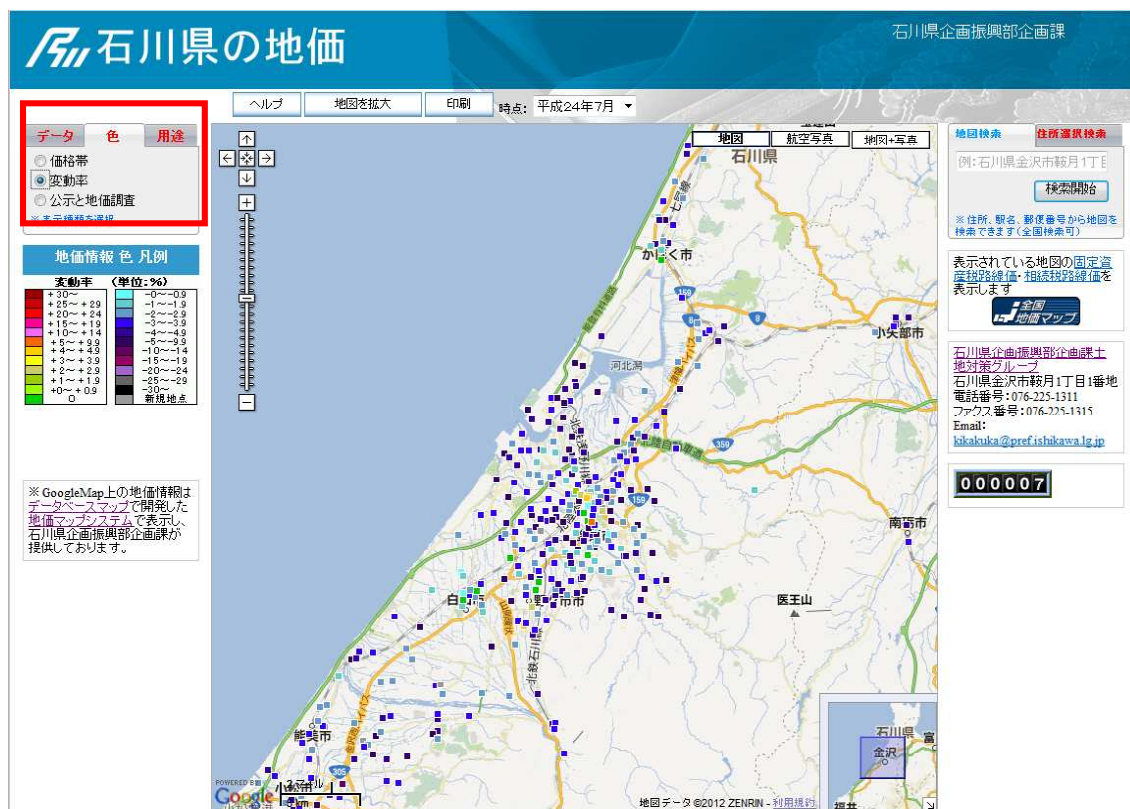
全国地価マップ

石川県企画振興部企画課土地対策グループ
石川県金沢市鞍月1丁目1番地
電話番号: 076-225-1311
ファクス番号: 076-225-1315
Email: ikakuka@pref.ishikawa.lg.jp

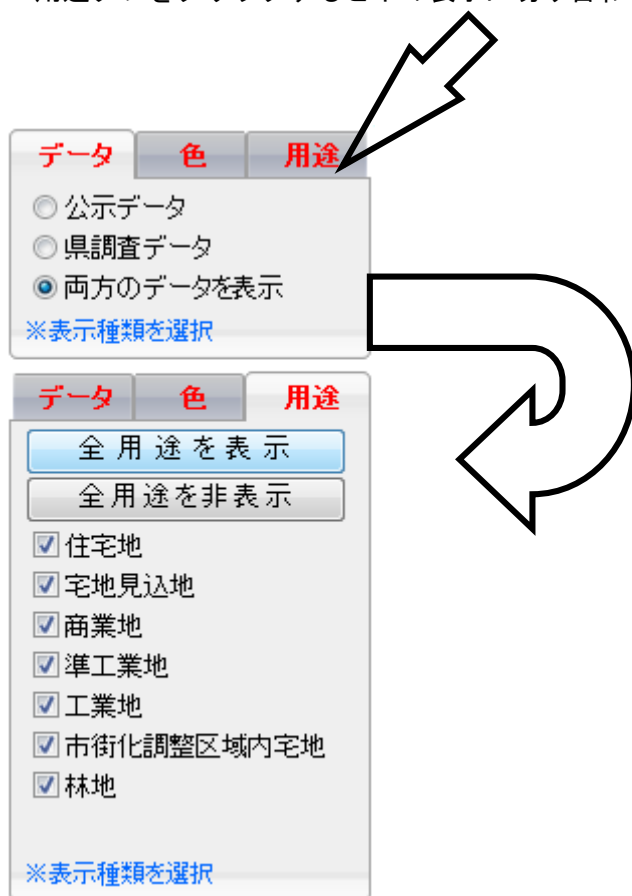
000007

用途切替機能

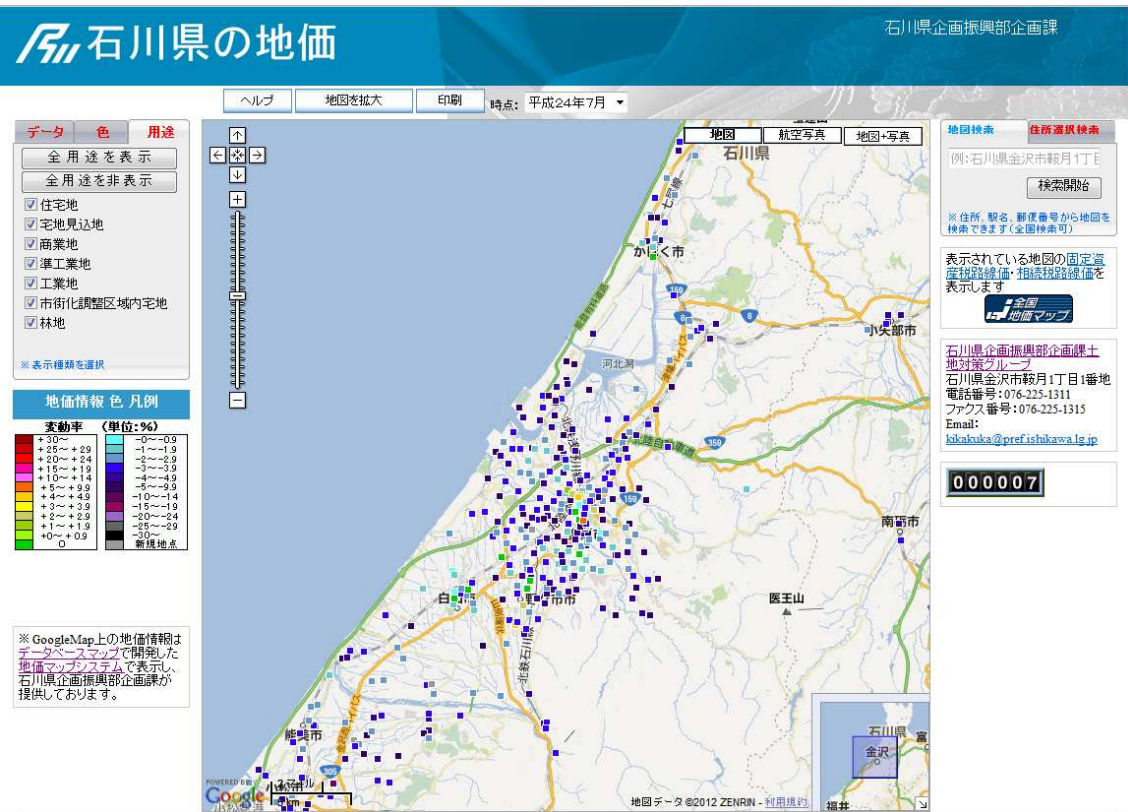
本システムでは、初期表示ではすべての用途地位かが表示されていますが、選択した用途地域に限定して表示することが出来ます。操作方法是、下図地図画面右側上部のタブを切替ることにより用途地域の一覧を表示し、チェックボックスをクリックして表示を切替ます。



用途タブをクリックすると下の表示に切り替わります。



下図はすべての用途地域を表示している状態。



下図では住宅地、商業地を非表示とした状態です。

